**15.04.2021г. №87**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН**

**НИЖНЕЗАИМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ НИЖНЕЗАИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 24.11. 2014г. №43 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕЗАИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31,47 Устава Нижнезаимского муниципального образования, Дума Нижнезаимского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Нижнезаимского муниципального образования, утвержденного решением Думы Нижнезаимского муниципального образования № 43 от 24 ноября 2014 года «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Нижнезаимского муниципального образования» (в редакции решений Думы Нижнезаимского муниципального образования от 18 июня 2015 года № 55, от 17 июля 2019 года № 37, от 16 марта 2020 года № 58, от 07 июля 2020 года № 66) следующие изменения:

абзац второй пункта 3.1 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«установить срок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями – в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации»;

пункт 4.1.2 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, устанавливаются для налогоплательщиков, перечень которых определен пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Нижнезаимского муниципального образования (прилагается).

3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения,

решение Думы Нижнезаимского муниципального образования от 07 июля 2020 г. № 66 «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Нижнезаимского муниципального образования».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Нижнезаимского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Нижнезаимского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Думу Нижнезаимского муниципального образования

Глава Нижнезаимского

муниципального образования С.В. Киселев

Приложение

к решению Думы Нижнезаимского

муниципального образования

от 15.04.2021 г. №87

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕЗАИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Нижнезаимского муниципального образования определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1. **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

2.1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=C9A51DAC3556BA3551801F442CE13BEBA42F94C4D58D65BD00CFD80F0A81AFEFDE20C2AC7C7349E6w3XCF) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=B2FFF445E1479E2EE897E82F2574B6E2BAA748A43F7F4809C1D5BB5E6CE63560A7B27AF33818B4A9Z0E9D), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B2FFF445E1479E2EE897E82F2574B6E2BAA245A23D7E4809C1D5BB5E6CE63560A7B27AF33818B6AFZ0EAD) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

* + 1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ**

3.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- установить срок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями – в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации;

- физическими лицами – в сроки, установленные ч. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.3. Налогоплательщики организации, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере произведения соответствующей налоговой базы и одной четвертой соответствующей налоговой ставки.

3.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1 ст. 396](consultantplus://offline/ref=A87A599546F840AB9D396E50860C932C218543035C74D96C47191DED8DFD0DB6E6B622F38F14x2nAD) Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

1. **НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

4.1.От уплаты земельного налога освобождаются:

4.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, устанавливаются для налогоплательщиков, перечень которых определен пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1.3. Помимо льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога освобождаются:

1) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий;

2) муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Тайшетского района и бюджетов муниципальных образований Тайшетского района;

3) организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

4) учреждения и организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;

5) государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов;

6) организации почтовой связи;

7) социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», включенные в муниципальные реестры социально ориентированных некоммерческих организаций. Льгота предоставляется на основании выписки из реестра социально ориентированных некоммерческих организаций, выдаваемой Администрацией Нижнезаимского муниципального образования;

8) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий. Льгота предоставляется на основании удостоверения ветерана Великой Отечественной войны, удостоверения участника войны, удостоверения инвалида войны, удостоверения о праве на льготы, свидетельства ветерана боевых действий о праве на льготы;

9) инвалиды I и II группы, инвалиды с детства. Льгота предоставляется на основании справки медико-социальной экспертизы, подтверждающей факт установления инвалидности;

10) многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, договора о передаче в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лица старше 18 лет);

11) семьи, воспитывающие детей-инвалидов. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, справки медико-социальной экспертизы, справки о составе семьи;

12) граждане, имеющие звание «Почетный гражданин «Тайшетского района», а также звание почетного гражданина соответствующего муниципального образования Тайшетского района Льгота предоставляется на основании удостоверения почетного гражданина соответствующего муниципального образования.

13) несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой или попечительством. Льгота предоставляется на основании правоустанавливающего документа об установлении опеки или попечительства, свидетельства о рождении или паспорта.

14) Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=263C373ACBFD9D57219CFE10E3BDAA1F6E50B954F267CA3513639F1292415D0D435D68A225F094179F00696119080408DD1E8C54507F3153w3q1D) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=5C4E268F105B06698664F2C3240B9564EB0F5BAC9AB0AB0BA4598B8297D8B8EC89D9F17A730B79C10688F1C32F71B4841C9DE32E6F3741QCG5E) настоящего Кодекса.

1. **РАЗДЕЛ УТРАТИЛ СИЛУ**