**08.06.2022г. № 29**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН**

**НИЖНЕЗАИМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА, ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕЗАИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нижнезаимского муниципального образования, Положением о муниципальном жилищном контроле в Нижнезаимском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Нижнезаимского муниципального образования от 28 декабря 2021 года № 104, администрация Нижнезаимского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнезаимского муниципального образования (прилагается).

2.Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Нижнезаимского муниципального образования «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Нижнезаимского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнезаимского

муниципального образования С.В. Киселев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Нижнезаимского муниципального образования

от 08 июня 2022 года № 29

Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнезаимского муниципального образования»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

Администрация Нижнезаимского муниципального образования

**ПРОВЕРО**ЧНЫ**Й ЛИСТ**

(утвержден постановлением администрации Нижнезаимского муниципального образования от 08 июня 2022 года № 29 “Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нижнезаимского муниципального образования)

« »

1.Наименование органа муниципального контроля: администрация Нижнезаимского муниципального образования

2.Вид контрольного мероприятия:

3.Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или

индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5.Объекты муниципального контроля:

6.Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера

контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

7.Должность, фамилия и инициалы должностного (-ых) лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист

8.Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопросы | НПА, устанавливающие  общеобязательные  требования | Да | Нет | Примечание |
| 1 | Имеются ли правоустанавливающие документы на используемое жилое помещение либо основания возникновения права на жилое помещение в силу закона? | Жилищный кодекс Российской Федерации |  |  |  |
| 2 | Используется ли жилое помещение нанимателем (членами семьи) не по назначению, имеет ли место нарушение прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением? | часть 1 статьи 91 Жилищного кодекса  Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Соответствует ли общая площадь жилого помещения на одного члена семьи учетной норме? | Жилищный Кодекс  Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли правила пользования жилыми помещениями? | Жилищный кодекс  Российской Федерации |  |  |  |
| 5 | Осуществлялось ли [переустройств](http://ivo.garant.ru/#/document/12138291/entry/2501)о или [перепланировки](http://ivo.garant.ru/#/document/12138291/entry/2502) жилых помещений? | часть 1 статьи 29 Жилищного кодекса  Российской Федерации |  |  |  |
| 6 | Соблюдается ли порядок перевода жилых помещений в нежилые? | Жилищный кодекс  Российской Федерации |  |  |  |
| 7 | Соответствует ли техническое состояние систем отопления, электроснабжения жилого помещения требуемым нормативам и правилам? | п.5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |
| 8 | Выполняются ли требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц? | статья 11 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» |  |  |  |
| 9 | Осуществляются ли мероприятия по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | подпункт 2.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли при использовании жилого помещения требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов? | Жилищный кодекс  Российской Федерации |  |  |  |
| 11 | Своевременно ли производятся платежи за жилое помещение? | ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 12 | Исполнены ли предписания, выданные по результатам ранее проведенных проверок? | Жилищный кодекс  Российской Федерации |  |  |  |

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

Глава Нижнезаимского

муниципального образования С.В. Киселев